

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radić 63, Sladojevci, (Grad Slatina), OIB: 02039715003, Posl.br. 48 St-2865/2018

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajnom sucu posl. br: 48 St-2865/2018

Amruševa 2/II

Zagreb

Slatina, 29. srpnja 2021.

## **PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Stečajni upravitelj predlaže da sud u stečajnom postupku za dužnika Stečajna masa iza Buinac d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, OIB: 02039715003, sazove Skupštinu vjerovnika sukladno čl. 104 st. 1. toč. 1 Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke u parnici koja se vodi na Trgovačkom sudu Zagreb pod brojem P-832/2020, kojom se odobrava stečajnom upravitelju, sukladno čl. 230. st. 2.točka 3. Stečajnog zakona, odbijanje preuzimanja ove parnice, odnosno prihvaćanje tužbenog zahtjeva tužitelja za izdavanje potrebnih dokumenata za upis prava vlasništva tužitelja u zemljišnoj knjizi.
2. Donošenje odluke u parnici koja se vodi na Trgovačkom sudu Zagreb pod brojem P-830/2020, kojom se odobrava stečajnom upravitelju, sukladno čl. 230. st. 2. točka 3. Stečajnog zakona preuzimanje ove parnice, odnosno odbijanje tužbenog zahtjeva tužitelja za izlučenjem nekretnine iz stečajne mase odnosno za izdavanje potrebnih dokumenata za upis prava vlasništva tužitelja u zemljišnoj knjizi.
3. Donošenje odluke u parnici koja se vodi na Trgovačkom sudu Zagreb pod brojem P-1220/21, prije P-877/2020, kojom se odobrava stečajnom upravitelju, sukladno čl. 230. st. 2.točka 3. Stečajnog zakona, odbijanje preuzimanja ove parnice, odnosno prihvaćanje tužbenog zahtjeva tužitelja za izdavanje potrebnih dokumenata za upis prava vlasništva tužitelja u zemljišnoj knjizi.
4. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku temeljem čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona radi zastupanja u navedenim parnicama.

## **OBRAZLOŽENJE:**

Stanje parničnih postupaka:

### **1. Parnica P-832/2020**

Tužitelj: Tomislav Gugić

Prvotuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

Drugotuženik: H-ABDUCO d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 22.000,00 kn (x 2 u slučaju gubitka spora)

Dana 07. travnja 2020. godine stečajni upravitelj je mail porukom obaviješten od strane tužiteljevog punomoćnika o izlučnom pravu gospodina Tomislava Gugića, Zadar, Jakše Čedomila Čuke 2, OIB: 96512782402 nad imovinom 36. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. Stambeni prostor-garsonijera na galeriji iznad strojarnice na ulazu "1", obilježen sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano fiducijarno vlasništvo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Horvatova 80A. Pošto je obavijest pristigla više od godinu dana nakon održanog ispitnog ročišta, ova imovina nije evidentirana kao izlučno pravo već kao dio stečajne mase za koju je dostavljen zahtjev unovčenja elektronskom dražbom putem FINA-e dana 30. prosinca 2019. godine.

Tužitelj je u prilogu obavijesti dostavio putem mail poruke nečitke uplatnice, kupoprodajni ugovor, ali ne i Tabularnu ispravu kojom bi prodavatelj potvrdio da je kupac isplatio nekretninu u potpunosti. Stečajni upravitelj je odbio priznati izlučno pravo sa obrazloženjem da se može izlučiti samo ona imovina koja je u vlasništvu tražitelja izlučnog prava, a uvidom u zemljišne knjige evidentno je da Tomislav Gugić nije upisan kao vlasnik.

Tužitelj je ishodovao privremenu mjeru zabrane prodaje ove nekretnine rješenjem TS Zagreb br: 26. P-832/2020-2 od 26. svibnja 2020. godine, a kao prilog tužbi podnio je i Tabularnu izjavu. Stečajni upravitelj je od punomoćnika tužitelja dobio kopiju Tabularne izjave tek dana 24. lipnja 2020. godine odnosno mjesec dana nakon pokretanja tužbe. Tužitelj je pokrenuo tužbu radi izlučenja nekretnine iz stečajne mase i u cilju ishođenja Tabularne isprave od strane stečajnog upravitelja radi upisa vlasništva u zemljišne knjige. Sud nije do ovog datuma dostavio tužbu tuženiku radi očitovanja.

Zadnje postupanje po ovom predmetu bilo je 04. rujna 2020. godine.

### **Obrazloženje prijedloga stečajnog upravitelja iz točke 1. dnevnog reda:**

1. Donošenjem rješenja o određivanju privremene mjere br. 26. P-832/2020-2 od 26. svibnja 2020. godine sud je stao na stranu tužitelja pa je uspjeh u ovoj parnici kojom se traži izlučenje nekretnine upitan, a posebno zbog toga što je tužitelj podnio, kao dokaz da je kupio nekretninu, potrebne dokumente zajedno sa tabularnom ispravom.
2. U slučaju gubitka parnice mogući su relativno visoki troškovi spora koji bi teretili bezrazložno fiducijarnog, odnosno razlučnog vjerovnika H-ABDUCO, ovdje drugotuženik, koji je ovlašten, i u slučaju da prvotuženik ne prizna tužbeni zahtjev i izgubi spor, unovčiti nekretninu temeljem pravila ovršnog postupka i tako naplatiti dio svog potraživanja od stečajnog dužnika.

## **2. Parnica P-830/2020**

Tužitelj: ZADARPLAST d.o.o.

Prvotuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

Drugotuženik: H-ABDUCO d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 75.000,00 kuna ( x 2 u slučaju gubitka spora)

Mail porukom dana 07. travnja 2020. godine punomoćnik tužitelja izvijestio me o izlučnom pravu društva ZADARPLAST d.o.o., Zadar, Ljudevita Gaja 21, OIB: 04962876630 nad imovinom 27. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), 1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano fiducijarno vlasništvo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Horvatova 80A.

Stečajni upravitelj odbio je priznati izlučno pravo uz isto objašnjenje kao i u parnici P-832/2020. Prema priznanju tužitelja stan nije isplaćen u cijelosti jer je prodavatelj, navodno, u jednom dijelu bio i dužnik prema tužitelju. Međutim, tužitelj svoje potraživanje nije prijavio u stečajni postupak. Tužitelj je podnio tužbu za izlučenje i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom zabrane prodaje predmetne nekretnine na koji je Sud pozvao tuženike da se očituju. Očitovanje je podnio drugotuženik kao fiducijarni vlasnik.

Pripremno ročište zakazano za 21. siječanj 2021. otkazano je zbog bolesti tužiteljevog odvjetnika i od tada nije bilo postupanja u ovom predmetu.

Za nekretninu je dostavljen zahtjev unovčenja elektronskom dražbom putem FINA-e dana 30. prosinca 2019. godine. Nekretnina je unovčena i rješenjem o dosudi br. 48. st-2865/18-68 od 06. listopada 2020. godine dosuđena kupcu H-ABDUCO d.o.o..

### **Obrazloženje prijedloga stečajnog upravitelja iz točke 2. dnevnog reda:**

1. Tužitelj nije dokazao da je kupio predmetnu nekretninu. Štoviše, prema priznanju tužitelja nekretnina nije plaćena u cijelosti jer je prodavatelj, navodno, u jednom dijelu bio i dužnik prema tužitelju. Međutim, tužitelj svoje potraživanje nije prijavio u stečajni postupak.
2. Predmet možebitnog izlučnog prava više ne postoji jer je prodan u stečajnom postupku pa tužitelj, ako uspije u sporu, može postupiti po čl. 148. st. 3 Stečajnog zakona.
3. Za slučaj gubitka parnice rezervirani su troškovi sukladno obračunu troškova unovčenja od 24. prosinca 2020. godine u iznosu od 75.000,00 kuna.
4. Na ovoj nekretnini već postoji fiducijarni upis, odnosno prijenos vlasništva na razlučnog vjerovnika H-ABDUCO, ovdje drugotuženik, te je on ovlašten, i u slučaju da se izgubi parnica, unovčiti nekretninu temeljem pravila ovršnog postupka i tako naplatiti dio svog potraživanja od stečajnog dužnika.

## **3. Parnica P-1220/21, prije P-877/2020**

Tužitelj: Ured ovlaštenog arhitekta M. Francesca P. Gotovina

Tuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 30.000,00 kn (x 2 u slučaju gubitka spora).

Tužitelj je nakon više od sedam mjeseci od održanog ispitnog i izvještajnog ročišta postavio izlučni zahtjev na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 13195 k.č.br. 3334/1, k.o. Zadar E-5, u naravi poslovni prostor oznake PP-5. Prijedlog se zasnivao na temelju kupoprodajnog ugovora te kopije knjigovodstvene kartice „Prometi po računu“ OTP banke, Zadar, za razdoblje

01.08.2003. do 31.03.2004. za koje tužitelj tvrdi da potvrđuju uplatu kupovnine po kupoprodajnom ugovoru. Tužitelj nije u posjedu Tabularne isprave kojom bi dokazao uplatu ukupne kupovnine. Stečajni upravitelj nije priznao izlučno pravo jer je uvidom u zemljišnu knjigu nedvojbeno utvrđeno da Ured ovlaštenog arhitekta M. Francesca P. Gotovina nije upisan kao vlasnik navedene nekretnine. Tužitelj nije prijavio svoju tražbinu, kao stečajni vjerovnik, po eventualno uplaćenim iznosima na temelju kupoprodajnog ugovoru.

Tužitelj je ustao tužbom radi izlučenja nekretnine dana 23.12.2019. godine.

U sklopu tužbe tužitelj je priložio dokumentaciju koja dokazuje da je platio u cijelosti nekretninu u skladu sa kupoprodajnim ugovorom kao i zapisnik o primopredaji te potvrdu prodavatelja o uplaćenju kupovnine koja je ovjerena od strane javnog bilježnika.

### **Obrazloženje prijedloga stečajnog upravitelja iz točke 3. dnevnog reda:**

1. Tužitelj je podnio, kao dokaz da je kupio nekretninu, potrebne dokumente zajedno sa zapisnikom o primopredaji te ovjerenu potvrdu prodavatelja o uplaćenju kupovnine.
2. U slučaju gubitka parnice mogući su relativno visoki troškovi spora koji još nisu rezervirani.

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Krešimir Fučkar